



Mod. A - STATO PATRIMONIALE - ANNO 2025

	2025	2024
ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -
2) costi di sviluppo	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ -	€ -
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 534	€ 997
5) avviamento	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) altre	€ 6.679	€ 10.991
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 7.213	€ 11.988
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	€ 11.762.869	€ 11.853.764
2) impianti e macchinari	€ 152	€ 1.304
3) attrezzature	€ 50.512	€ 61.752
4) altri beni	€ 7.679	€ 10.792
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 75.438	€ 51.865
Totale immobilizzazioni materiali	€ 11.896.651	€ 11.979.477
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -
c) altre imprese	€ 25	€ 25
Totale partecipazioni	€ 25	€ 25
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti imprese collegate	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso altri	€ -	€ -
Totale crediti	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni finanziarie	€ 25	€ 25
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 11.903.889	€ 11.991.491
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ -	€ -
5) acconti	€ -	€ -
Totale rimanenze	€ -	€ -
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 372.356	€ 232.057
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso utenti e clienti	€ 372.356	€ 232.057
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso associati e fondatori	€ -	€ -
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso enti pubblici	€ -	€ -
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -

	Totale crediti verso soggetti privati per contributi	€	-	€	-
5) verso enti della stessa rete associativa					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	€	-	€	-
6) verso altri enti del Terzo settore					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	€	-	€	-
7) verso imprese controllate					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti verso imprese controllate	€	-	€	-
8) verso imprese collegate					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti verso imprese collegate	€	-	€	-
9) crediti tributari					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti tributari	€	-	€	-
10) da 5 per mille					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale crediti da 5 per mille	€	-	€	-
11) imposte anticipate					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	45.218	€	25.935
	esigibili oltre l'esercizio successivo				
	Totale crediti imposte anticipate	€	45.218	€	25.935
12) verso altri					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	4.440	€	16.301
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	43.750
	Totale crediti verso altri	€	4.440	€	60.051
	Totale crediti	€	422.014	€	318.043
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni					
1) partecipazioni in imprese controllate	€	-	€	-	
2) partecipazioni in imprese collegate	€	-	€	-	
3) altri titoli	€	-	€	-	
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€	-	€	-	
IV - Disponibilità liquide					
1) depositi bancari e postali	€	162.650	€	193.571	
2) assegni	€	-	€	-	
3) danaro e valori in cassa	€	1.928	€	721	
Totale disponibilità liquide	€	164.577	€	194.293	
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€	586.591	€	512.336	
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	24.104	€	8.885	
Totale Attivo	€	12.514.585	€	12.512.711	
PASSIVO					
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Fondo di dotazione dell'ente	€	10.352.252	€	10.352.252	
II - Patrimonio vincolato					
1) riserve statutarie	€	-	€	-	
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€	-	€	-	
3) riserve vincolate destinate da terzi	€	-	€	-	
Totale patrimonio vincolato	€	-	€	-	
III - Patrimonio libero					
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€	96.737	€	56.866	
2) altre riserve	€	-	€	-	
Totale patrimonio libero	€	96.737	€	56.866	
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€	1.017	€	39.870	
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	10.450.007	€	10.448.989	
B) FONDI PER RISCHI E ONERI					
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	
2) per imposte, anche differite	€	-	€	-	
3) altri	€	-	€	-	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	€	-	€	-	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€	564.097	€	606.431	
D) DEBITI					
1) debiti verso banche					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	137.300	€	131.090

	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	392.494	€	530.676
	Totale debiti verso banche	€	529.794	€	661.766
2) debiti verso altri finanziatori					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso altri finanziatori	€	-	€	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€	-	€	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	€	-	€	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	€	-	€	-
6) acconti					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale acconti	€	-	€	-
7) debiti verso fornitori					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	301.074	€	236.536
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso fornitori	€	301.074	€	236.536
8) debiti verso imprese controllate e collegate					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso imprese controllate e collegate	€	-	€	-
9) debiti tributari					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	19.223	€	22.867
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti tributari	€	19.223	€	22.867
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	123.868	€	99.286
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€	123.868	€	99.286
11) debiti verso dipendenti e collaboratori					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	€	-	€	-
12) altri debiti					
	esigibili entro l'esercizio successivo	€	410.160	€	350.403
	esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
	Totale altri debiti	€	410.160	€	350.403
TOTALE DEBITI		€	1.384.119	€	1.370.858
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		€	116.362	€	86.433
Totale Passivo		€	12.514.585	€	12.512.711

Cologno al Serio, 27/05/2026

Il Presidente
Maurizio Cansone