



FONDAZIONE RSA
VAGLIETTI CORSINI
ONLUS

Dati Anagrafici	
Sede legale in	Cologno al Serio
Codice Fiscale	84002530164
Numero REA	BG-350353
Partita IVA	00781840160
Forma Giuridica	Fondazione
Indirizzo di posta elettronica certificata	fondazionevaglietti@legalmail.it
Rete associativa cui l'ente aderisce	Uneba

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2024

Informazioni generali sull'ente

L'ente Fondazione RSA Vaglietti – Corsini è una ONLUS iscritta al Registro Regionale delle persone Giuridiche Private al numero 1877 della Regione Lombardia. L'ente ha personalità giuridica ed è stato costituito il 01.03.2004.

Nell'anno 2017, è stata approvata la c.d. Riforma del Terzo Settore ed in particolare il “Codice del Terzo Settore”, il Decreto Legislativo n.117/2017, che avrà impatto anche sulle attività e sull'inquadramento complessivo della Fondazione. Nell'ambito di tali nuove disposizioni, in data 17.06.2021 il Consiglio di amministrazione della Fondazione ha approvato il nuovo statuto, modificato e integrato secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n.117/2017.

Missione perseguita

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, sociosanitaria e sanitaria, nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, con particolare riferimento alla tutela di soggetti svantaggiati in quanto anziani in condizioni di non autosufficienza, in regime di residenzialità, semi-residenzialità e domiciliarità, con l'obiettivo di promuovere la persona umana attraverso la riattivazione delle sue residue risorse e capacità.

Attività di interesse generale (art. 3 Statuto)

- 1) la "Fondazione RSA Vaglietti - Corsini - onlus" non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, socio sanitaria e Sanitaria, nell'ambito territoriale della regione Lombardia , con particolare Riferimento alla tutela dei soggetti svantaggiati in quanto anziani in Condizioni di non autosufficienza, in regime di residenzialità, Semi-residenzialità e domiciliarità, con l'obiettivo di promuovere la Persona umana attraverso la riattivazione delle sue residue risorse e capacità.
- 2) la Fondazione inoltre può valorizzare l'opera del volontariato e promuovere Mediante convegni, conferenze, corsi di formazione, pubblicazioni per la Crescita della cultura della solidarietà verso i più deboli e bisognosi.
- 3) la fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle Indicate nel comma 1, ad eccezione di quelle ad essa direttamente connesse.
- 4) la Fondazione svolge le proprie attività nell'ambito dei servizi previsti. Dai piani sanitario e socioassistenziale nazionale e della Regione Lombardia.

Regime fiscale applicato

La Fondazione, riconosciuta quale “organizzazione non lucrativa di utilità sociale” (onlus) usufruisce dei benefici fiscali previsti dall'art. 150 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917;

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017.

L'esercizio dell'ente decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Sedi

L'ente ha sede legale ed operativa a Cologno al Serio in vicolo Ospedale, 2.

Attività svolta dall'ente nell'esercizio

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha svolto l'attività propria di gestione di Casa di Riposo (RSA Residenza Socio-Assistenziale) per anziani non autosufficienti, gestione semiresidenziale del Centro Diurno Integrato (CDI) e servizio sul territorio di RSA aperta.

Al 31 dicembre 2024 risultavano ricoverati presso la RSA n. 67 ospiti (13 maschi e 54 femmine) e presso il CDI iscritti n. 33 ospiti (9 maschi e 24 femmine) e n. 28 utenti di RSA aperta.

Le attività di assistenza risultano interamente svolte dalla struttura interna rappresentata da n. 73 lavoratori dipendenti e da 6 medici e 2 infermieri in libera professione.

Il Centro Diurno Integrato è accreditato dalla Regione Lombardia per 25 posti di cui 10 contrattualizzati.

Nel corso dell'anno è stata mantenuta la certificazione di qualità ISO 9001:2015.

Durante l'anno sono stati ospitati in RSA n. 86 anziani (15 maschi e 71 femmine) per un totale di n. 24.374 giornate rendicontate (24.312 nel 2023). Nel 2024 sono avvenuti 21 nuovi ingressi (3 maschi e

18 femmine) a fronte di 19 dimissioni. L'età media degli ospiti è stata di 83,19 anni, la saturazione dei posti letto è stata del 99,40 % (99,42% nel 2023).

Nel Centro Diurno Integrato sono stati ospitati n. 45 ospiti (15 maschi e 30 femmine) per un totale di 5.416 giornate di presenza (5.395 nel 2023). L'età media degli ospiti è stata di 81,98 anni. La saturazione dei posti è stata del 85,29% (84,63% nel 2023).

Dati sugli associati e sui fondatori, cenni storici

La Fondazione non ha associati. Di seguito si riportano cenni storici riguardanti i fondatori dell'Ente:

La fondazione trae origine dall'Ente che è stato istituito nel Comune di Cologno al Serio nell'anno 1812 con atto testamentario datato 22 aprile 1800 della benemerita Sig.ra Angela Vaglietti con lo scopo di ospitare gli "ammalati acuti" della Comunità di Cologno al Serio e dichiarato erede universale di tutta la sostanza che la medesima fondatrice lascerà dopo la sua morte. Alla realizzazione di detto Ente concorsero, in periodi diversi, altre Pie persone, mosse da profondi sentimenti di carità ed umanità, che con le proprie sostanze intesero dare sollievo a poveri ed infermi. Tra i benefattori che, con i loro lasciti testamentari, hanno notevolmente contribuito alle finalità dell'Ente, risultano le seguenti persone:

- Giovanni Corsini che, nel 1908, dispose l'istituzione di un ricovero per anziani denominato "Ricovero di mendicità Corsini Giovanni";
- Rosa Arrigoni vedova Carissoli, ponendo come condizione l'apertura dell'Infermeria Vaglietti al ricovero di almeno "due ammalati cronici poveri";

I volontari, i dipendenti e i compensi degli organi dell'ente

Le seguenti tabelle illustrano il numero di volontari che esercitano la loro attività in modo occasionale e che pertanto non sono iscritti nel registro di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. I volontari non hanno percepito alcun compenso per le loro attività.

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	10
Numero medio dei volontari nell'esercizio	7

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€ (iva comp)
Organo amministrativo	0,00
Organo di controllo - ODV	€ 1.903
Incaricato della revisione	€ 6.344

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

La forza lavoro della fondazione alla data 31 dicembre 2024 risulta formata da n. 73 dipendenti (di cui n. 34 a part-time), comprese le unità operative in sostituzione di maternità, e da n. 6 medici, 2 infermiera in libera professione. Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

Figura professionale	n. unità
- addetti alla lavanderia	2
- addetti alle pulizie	7
- animatrice/educatrice	4
- ausiliari socioassistenziali e operatori socio-sanitari	39

- coordinatrice servizi assistenziali	1
- fisioterapisti	4
- impiegati amministrativi	4
- infermieri professionali	12

La funzione di Segretario della Fondazione è stata svolta dal coordinatore amministrativo dell'Ente senza alcun costo a carico della Fondazione stessa.

Il costo del personale dipendente ammonta complessivamente ad € 2.115.326.

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo UNEBA (sono alle dipendenze della Fondazione ancora alcuni dipendenti con contratto Enti Locali assunti quanto l'Ente era una IPAB). La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del terzo settore ed evidenzia il rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

	€	Nota
Retribuzione annua lorda minima	20.526	A
Retribuzione annua lorda massima	37.045	B
Rapporto tra retribuzione minima e	0,55(*)	A:B

() la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.*

Criteri applicati nella valutazione delle voci di rendiconto

Le voci di bilancio, corrispondenti ai valori iscritti nella contabilità della Fondazione, sono state valutate in osservanza dei principi stabiliti dalle vigenti norme del Codice civile, ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità e del miglioramento dell'attività.

I criteri di valutazione ed i principi contabili sono esposti di seguito per le voci più significative.

Si segnala che i principali criteri di valutazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Commento delle principali voci del rendiconto

Immobilizzazioni immateriali e materiali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo al netto degli ammortamenti calcolati a quote costanti per un periodo che rappresenta la presunta durata della loro utilità economica.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al valore esistente al 31 dicembre 2023, eventualmente incrementati del costo per gli acquisti effettuati nell'esercizio 2024.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate tenendo conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto rappresentato dalle seguenti aliquote:

Edificio adibito a casa di riposo	1%
Edificio adibito a centro diurno integrato	1%
Attrezzatura	20%
Mobili e arredi	15%
Automezzi	20%

Crediti e debiti

I crediti vengono riflessi in bilancio in base al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo svalutazione crediti; i debiti sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, rappresentano l'ammontare alla data di bilancio dei valori numerari in cassa e delle disponibilità nei conti intrattenuti presso l'Istituto di credito.

Ratei e risconti

Riguardano quote di componenti positivi e negativi di reddito comuni a più esercizi e sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti destinati ad altre forme previdenziali ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Costi e ricavi

Gli introiti rappresentati da rette da privati e contributi erogati dalla Regione sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economica.

Imposte sul reddito

Sono relative a redditi di natura patrimoniale e sono contabilizzate per competenza e calcolate sulla base dei presumibili redditi imponibili determinati secondo l'attuale normativa fiscale ed applicando le relative aliquote d'imposta. Il debito d'imposta è esposto, al netto degli acconti versati, nella voce debiti tributari.

Variazioni intervenute nella consistenza delle principali voci dell'attivo e del passivo

Lo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024 presenta le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio:

Attivo

Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.24:	11.988
Saldo al 31.12.23:	17.192
Variazione	<u>5.204</u>

Il saldo al 31 dicembre 2024 di € 11.988 è così composto:

	SOFTWARE	SPESE MODIFICHE STATUTO	LICENZE
Saldo al 31/12/2023	8.082	7.575	1.535
Incrementi			
Decrementi			
Ammortamenti	2.735	1.931	538
Saldo al 31/12/2024	5.347	5.644	997

II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.24:	11.979.477
Saldo al 31.12.23:	13.046.963
Variazione:	<u>1.067.486</u>

Tutte le immobilizzazioni materiali sono riportate in bilancio al costo d'acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione, con l'eccezione del saldo contabile relativo al fabbricato inagibile situato in Cologno al Serio, vicolo Ospedale n. 5, per il quale è stata iscritta in contabilità una svalutazione per tenere conto della perdita durevole del valore del suddetto bene.

Tale svalutazione è stata così determinata:

- rilevazione della svalutazione del valore del cortile situato in Cologno al Serio, vicolo ospedale n. 5 a seguito del raffronto con il valore di mercato determinato tramite perizia esterna. Il valore iscritto in contabilità di euro 433.421 risulta superiore per l'importo di euro 155.921 rispetto al valore di perizia determinato dal perito esterno in euro 277.500.

Il costo così identificato è stato sistematicamente ammortizzato nel corso del tempo, sulla base di aliquote di ammortamento ritenute congrue a rappresentare la residua possibilità di utilizzo; in particolare, gli ammortamenti a carico dell'esercizio sono stati calcolati adottando le aliquote menzionate alla precedente pagina.

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali con gli incrementi ed i decrementi intervenuti nell'esercizio nonché la movimentazione dei relativi fondi di ammortamento è il seguente:

	Terreni agricoli ed edificabili	Imm. In corso e acconti	Fabbricati	Terreni Istituzionali Non Amm.bili	Impianti e macchinari	Attrezzature diverse	Altri beni materiali	Mobili e macchine - Arredi	TOTALI
Saldo al 31/12/2023	167.344	1.181.274	12.193.630	1.272.479	513.110	278.472	114.946	316.815	16.038.070
Incrementi	0	0	114.617	0	-24.306	44.260	0	5.678	140.249
decrementi	0	1.129.409	0	0	0	0	0	0	1.129.409
Valore al 31/12/2024	167.344	51.865	12.308.247	1.272.479	488.804	322.731	114.946	322.493	15.048.911
Fondi di ammortamento:									
saldo al 31/12/2023	0	0	1.647.490	0	451.137	255.894	113.899	307.590	2.776.009
quota ammortamento	0	0	90.895	0	-22.813	5.086	1.047	4.111	78.326
Decremento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
saldo 31/12/2024	0	0	1.738.385	0	428.323	260.980	114.946	311.701	2.854.335
Differenza al 31/12/2024	167.344	51.865	10.569.862	1.272.479	60.481	61.752	0	10.792	12.194.576
Svalutazione			155.921		59.177				215.098
Valore residuo 31/12/2024	167.344	51.865	10.413.941	1.272.479	1.304	61.752	0	10.792	11.979.477

Il saldo della voce terreni agricoli e edificabili risulta così formato:

- terreni agricoli	11.123
- terreni edificabili	156.221
totale	167.344

Il saldo della voce fabbricati risulta così formato:

Edificio casa di riposo – Cologno al Serio, vicolo Ospedale, 2	6.068.213
Edificio centro diurno integrato – Cologno al Serio, vicolo Ospedale, 2	797.941
Edificio uso abitativo e commerciale in Cologno al Serio, via Solferino	1.335.930
Edificio uso abitativo e commerciale in Cologno al Serio, piazza Cavour	1.976.962
Cortile – Cologno al Serio, vicolo ospedale, 5.	234.593
Totale	10.413.941

Il valore dei terreni scorporato dal valore storico dei fabbricati e relativi agli edifici casa di riposo e centro diurno integrato, per effetto di quanto sopra precisato, con applicazione della percentuale del 20%, ammonta ad euro 1.272.479.

Gli edifici ad uso abitativo e commerciale situati in Cologno al Serio, via Solferino e piazza Cavour, concessi in affitto, sono gravati di ipoteca a favore della B.C.C. Bergamasca e Orobica società cooperativa per il mutuo iscritto in bilancio che presenta al 31 dicembre 2024 un debito residuo di euro 505.573.

Il valore delle immobilizzazioni in corso e acconti è stato decrementato dell'importo del credito d'imposta erogato al termine dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio di Piazza Cavour ceduto a Banca Intesa per l'estinzione del finanziamento concesso per l'esecuzione di tali lavori.

III - Immobilizzazioni finanziarie

Il saldo al 31 dicembre 2024 di euro 25 è rappresentato della quota di partecipazione nel capitale sociale della B.C.C. Bergamasca e Orobica società cooperativa.

Attivo Circolante

Crediti

Saldo al 31.12.24:	318.043
Saldo al 31.12.23:	<u>359.799</u>
Variazione:	41.756

Il saldo al 31.12.2024 risulta così formato:

crediti esigibili entro l'esercizio successivo:

- crediti verso ospiti, Regione Lombardia/ATS ed inquilini per affitti	274.012
- fondo svalutazione crediti	(41.955)
- Crediti vs Erario per imposte anticipate	25.935
- Crediti vs Erario detrazioni Ecobonus	58.333
- altri crediti	<u>1.718</u>
Totale	<u>318.043</u>

Fondo svalutazione crediti

A fronte dell'esistenza di crediti verso ospiti di dubbia esigibilità verso inquilini e ospiti morosi è stato stimato il rischio di incasso o insolvenza specifico per ogni posizione ed iscritta una svalutazione per riportare al valore di presumibile realizzo l'ammontare dei crediti iscritti a bilancio. Il Consiglio di amministrazione, valutata l'esposizione debitoria da parte di soggetti fragili, ha determinato di accantonare, nel corso del corrente anno, € 30.000 al fondo svalutazione crediti. Il totale del fondo è quindi di € 41.955.

Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.24:	194.293
Saldo al 31.12.23:	<u>(126.416)</u>
Variazione	320.709

Il saldo delle disponibilità liquide include il saldo relativo al deposito presso gli istituti di credito B.C.C. Bergamasca e Orobica e Banca Intesa e il contante in cassa.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31.12.24:	8.885
Saldo al 31.12.23:	<u>9.910</u>
Variazione	1.025

Nella voce sono compresi risconti attivi rappresentati dalle quote di costi imputati nell'esercizio secondo il principio della competenza economica.

Passivo

Patrimonio netto

Saldo al 31.12.24:	10.467.913
Saldo al 31.12.23:	10.409.119
Variazione	<u>58.794</u>

	31.12.2023	incrementi	decrementi	31.12.2024
Fondo di dotazione	10.352.252			10.352.252
Riserva straordinaria		56.866		56.866
Utile (Perdita) portata a nuovo	(40.602)	40.602		0
utile (perdita) di esercizio	97.469		57.599	39.870
	10.409.119	97.468	57.599	10.448.989

Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione di euro 10.352.252 è rappresentato dal saldo contabile determinato nell'anno 2004 a seguito dell'operazione di trasformazione dell'Ente in Fondazione di diritto privato.

Patrimonio libero

Il patrimonio libero è rappresentato della riserva straordinaria iscritta a bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento fine rapporto è calcolato secondo le norme di legge (art. 2120 del Codice civile) ed è incrementato dalle quote maturate nell'esercizio a favore del personale dipendente.

La voce risulta così movimentata:

- saldo al 31.12.2023	689.565
- quota dell'esercizio accantonata	87.397
- importo liquidato nell'esercizio	<u>170.530</u>
- saldo al 31.12.2024	606.430

Debiti

Saldo al 31.12.24:	1.370.858
Saldo al 31.12.23:	2.112.020
Variazione	<u>(741.162)</u>

Il saldo al 31.12.2024 risulta così formato:

Finanziamenti BCC Bergamasca e Orobica (quota a breve termine)	117.696
Finanziamento Banca Intesa per Bonus 110	13.394
fornitori e fatture da ricevere	236.536
debiti verso Erario per ritenute fiscali	22.867
debiti verso enti previdenziali (Inps-Inail-Inpdap)	57.780
debiti verso enti previdenziali (Inps-Inail-Inpdap) c/ferie residue	41.505
debiti verso dipendenti per stipendi dicembre	126.196
debiti verso dipendenti c/ferie residue	184.305
altri debiti	39.903
	<hr/>
totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo	840.182

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo:

Finanziamenti BCC Bergamasca e Orobica (quota a medio/lungo termine)	472.298
Finanziamenti Banca Intesa (quota a medio/lungo termine)	<u>58.378</u>
Totale Debiti	1.370.858

I debiti verso Banche sono così rappresentati:

	Data erogazione	Importo Originario	Durata mesi	Saldo residuo al 31/12/2024
Mutuo ipotecario BCC	18/12/2020	€ 800.000	120	€ 505.573
Mutuo Chirografario BCC	03/08/2021	€ 200.000	60	€ 84.421
Mutuo Intesa	01/10/2024	€ 75.000	60	€ 71.771

Il finanziamento ipotecario di € 800.000 è stato erogato nel 2020 per i lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a casa di riposo e per l'estinzione anticipata di un finanziamento ipotecario. Il finanziamento chirografario di € 200.000 è stato erogato nel 2021 per il finanziamento dei lavori di completamento dell'edificio adibito a casa di riposo e per garantire liquidità alla Fondazione.

Il mutuo di Banca Intesa è riferito al pagamento degli oneri finanziari relativi ai lavori di efficientamento energetico dell'immobile di Piazza Cavour (Bonus 110%) (differenziale prezzo acquisto credito imposta da parte di Banca Intesa).

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31.12.24:	86.433
Saldo al 31.12.23:	96.770
Variazione	<u>(10.337)</u>

Il saldo al 31 dicembre 2024 di euro 86.433 della voce risconti passivi riguarda la quota di competenza dell'esercizio 2025 dei canoni di locazione contabilizzati nell'esercizio 2024.

Commento alle voci del rendiconto gestionale

PROVENTI E RICAVI

RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

L'analitica indicazione dei componenti positivi e negativi di reddito nel conto economico ed i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentono l'analisi che segue.

	esercizio 2024	esercizio 2023
. rette da privati RSA	1.732.626	1.706.072
. rette da privati CDI	189.483	184.524
. rette a carico Comuni per contributi erogati agli ospiti	33.842	22.278
. Contributi da soggetti privati	3.792	14.887
. Proventi per contratti con enti pubblici (ATS Bergamo)	1.198.266	1.173.998
. altri ricavi, rendite e proventi	132.723	108.218
. proventi del 5 per mille	12.919	12.932
Totale per prestazioni e cessioni a terzi	3.303.650	3.222.910

PROVENTI DA ATTIVITÀ DIVERSE

La Fondazione non ha svolto attività diverse da quelle elencate all'art. 5, c. 1 del codice del Terzo Settore.

RICAVI E RENDITE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI

	esercizio 2024	esercizio 2023
Affitti attivi derivanti da immobili di proprietà	191.177	219.839
Interessi attivi su somme depositate su conto corrente	149	327
Totale	191.325	220.166

ONERI E COSTI

COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Costi della produzione

Il saldo risulta così formato:

	esercizio 2024	esercizio 2023
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
. Acquisto materiale per assistenza (presidi chirurgici, medicinali, attrezzature, ecc.)	140.231	141.498
. prodotti alimentari	4.489	5.546
. materiale per pulizia	11.020	19.023
. materiale per lavanderia	31.098	20.982
. altri acquisti	23.791	13.166
TOTALE	210.629	200.215

Costi per servizi:

Il saldo dei costi per servizi risulta così formato nelle sue voci principali:

	esercizio 2024	esercizio 2023
. manutenzioni	58.946	71.559
. spese per servizi in appalto (cucina, pulizie, trasporti)	393.713	327.776
. utenze (telefono, energia elettrica, gas metano ed acqua)	230.384	209.170
. canoni di assistenza	29.704	39.260
. premi assicurativi	20.130	19.789

. spese legali, consulenze e spese tecniche	13.393	29.767
. altre spese per servizi	20.553	63.538
TOTALE	766.823	734.769

Costi per il personale:

	esercizio 2024	esercizio 2023
Salari e stipendi	1.546.635	1.530.554
Oneri sociali	420.957	413.225
Trattamento di fine rapporto	89.659	88.446
Altri costi	58.075	70.033
Totale	2.115.326	2.102.258

La forza lavoro della fondazione alla data 31 dicembre 2024 risulta formata da n. 73 dipendenti, comprese le unità operative in sostituzione di maternità, (di cui n. 34 a part-time) e da n. 6 medici e 2 infermiera in libera professione. Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

<u>Figura professionale</u>	<u>n. unità</u>
- addetti alla lavanderia	2
- addetti alle pulizie	7
- animatrice/educatrice	4
- ausiliari socioassistenziali e operatori sociosanitari	39
- coordinatrice	1
- fisioterapisti	4
- impiegati amministrativi	4
- infermieri professionali	12

Oneri diversi di gestione:

Il conto oneri diversi di gestione è formato da diversi sottoconti, ed è così composto:

Anno 2024		Anno 2023	
Abbuoni e sconti passivi	470	Abbuoni e sconti passivi	898
Acquisti cancelleria e materiale d'ufficio	3.921	Acquisti cancelleria e materiale d'ufficio	4.379
Altre spese d'ufficio	0	Altre spese d'ufficio	6.344
Imposte e tasse diverse	6.111	Imposte e tasse diverse	5.678
Rimborsi e rette varie		Rimborsi e rette varie	2.997
Sopravvenienze passive	11.207	Sopravvenienze passive	19.279
Spese bancarie	4.255	Spese bancarie	13.940
Spese per HCCP	311	Spese per HCCP	0
Spese varie amministrative	27.319	Spese varie amministrative	35.232
Altre spese gestionali	14.350	Altre spese gestionali	15.874
TOTALE	67.944	TOTALE	104.621

COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ DIVERSE

	esercizio 2024	esercizio 2023
Oneri diversi di gestione per organizzazione Convegni ed eventi sul territorio	15.123	23.934
Totale	15.123	23.934

COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI

	esercizio 2024	esercizio 2023
Manutenzioni ed imposte (IRES ed IMU) relativi ad immobili di proprietà	51.433	73.662
Interessi passivi su somme depositate su conto corrente e finanziamenti	82.538	37.909
Totale	133.971	111.572

ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

LE EROGAZIONI EFFETTUATE E RICEVUTE

Costi e Proventi figurativi da erogazioni	€ costi figurativo dell'esercizio (erogazioni liberali effettuate) (*)	€ proventi figurativo dell'esercizio (erogazioni liberali ricevute) (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni in denaro	0	3.792	SI
Erogazioni di beni	0	0	NO
Erogazioni di servizi	0	0	NO
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	0	3.792	
Erogazioni di beni	0	0	NO
Erogazioni di servizi	0	0	NO
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	0	0	

(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019.

Le erogazioni liberali in denaro sono state ricevute ed effettuate secondo le seguenti modalità:

Erogazioni liberali in denaro	€ con strumenti tracciabili (banca, uffici postali, altri sistemi di pagamento legalmente ammessi)	Altri strumenti €
Erogazioni in denaro ricevute	0	3.792
Erogazioni in denaro effettuate	0	0

Solo le erogazioni in denaro effettuate tramite strumenti tracciabili possono godere delle previsioni, in presenza delle condizioni richieste, di cui all'articolo 83 del D.lgs. n. 117/2017.

Raccolta fondi

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi abituali. L'ente ha operato in assoluta aderenza di quanto previsto dall'articolo 7 del D.lgs. n. 117/2017.

Numero	Tipologia di raccolta fondi	Entrate	€
		Oneri	
1	Raccolte fondi abituali	Entrate	0
		Oneri	0
	Avanzo/disavanzo da raccolta fondi abituale		0
2	Raccolte fondi occasionali	Entrate	0

		Oneri	0
	Avanzo/disavanzo da raccolta fondi occasionale		0
3	Altri proventi e oneri da raccolta fondi	Entrate	3.792
		Oneri	0
	Avanzo/disavanzo altro		3.792
	Avanzo/disavanzo da raccolta fondi		0

Fra i proventi da raccolta fondi occasionali sono comprese le entrate e gli oneri relativi alle specifiche attività occasionali di raccolte pubbliche di fondi effettuate dall'ente in occasione di celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione; gli eventi occasionali si sono svolti e hanno comportato entrate ed oneri come descritto nel sopra riportato sintesi degli specifici rendiconti redatti ai sensi dell'articolo 87 comma 6 del D.lgs. n. 117/2017 conservati fra gli atti dell'ente.

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Si illustrano di seguito, con utilizzo di apposite tabelle, i costi e proventi figurativi, già indicati in calce al rendiconto e non già inseriti nel rendiconto stesso, distinti per macro-tipologia.

I volontari

Costi figurativi relativi ai volontari	N.	Ore complessive di attività effettivamente prestata	€/ora (*)	€ costo figurativo dell'esercizio
Volontari utilizzati (associati)	0	0	0	0
Volontari utilizzati (di ETS aderenti)	0	0	0	0
Totale	0	0		0

(*) per la valorizzazione è utilizzato il costo aziendale orario considerando l'inquadramento per la corrispondente qualifica in funzione del contratto collettivo, ex articolo 51 del D.lgs. n. 81/2015, utilizzato o utilizzabile dall'ente.

Le "erogazioni in natura implicite"

Proventi figurativi da erogazioni implicite	€ costo sostenuto	€ valore normale o di mercato (*)	€ provento in natura implicito
Beni acquistati	0	0	0
Servizi acquistati	0	0	0

(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019.

Nel corso dell'anno 2024 non sono state ricevute od effettuate "erogazioni in natura".

SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Fondazione è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Fondazione ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Fondazione).

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura del bilancio non si sono verificati fatti di rilievo che possano avere effetto sul bilancio.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In prospettiva per la RSA ed il CDI prevediamo:

- di proseguire nel programma della riduzione delle spese di gestione, cercando di armonizzare i contratti di servizi e di manutenzione rivisti al miglioramento sia economico che gestionale affinché non si perdano di vista, comunque, i risultati di efficienza ed efficacia;
- la promozione di eventi (convegni, partecipazione all'Alzheimer-Fest nazionale, ecc) che coinvolgano il territorio che abbiano come obiettivo principale la realizzazione di progetti di cura e sostegno individuali, finalizzati al mantenimento dell'autonomia e alla valorizzazione della sfera psico-motoria, affettiva e relazionale dell'ospite.

Sul versante amministrativo e del patrimonio prevediamo:

- di proseguire nella gestione attenta dei flussi di cassa delle rette degli ospiti, dei canoni di affitto e nel rispetto dei termini di pagamento verso i fornitori;
- di garantire la gestione e la salvaguardia del patrimonio della Fondazione.
- di procedere alla riqualificazione energetica della RSA.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE

Il bilancio presenta una utile di esercizio di € 39.870 destinati a riserva straordinaria.

Si ringraziano

- gli ospiti ed i loro familiari per aver espresso nella valutazione annuale sui servizi e sulle prestazioni offerte, un gradimento soddisfacente, dando atto all'impegno ed agli sforzi sostenuti dal C.d.a. per quanto fatto sin d'ora;
- la direzione sanitaria, i medici, gli operatori ed il personale dipendente per i risultati ottenuti nella gestione socioassistenziale, amministrativa, attestati anche dai controlli periodici dell'A.T.S. e dagli altri organi di controllo;
- i volontari per la costante presenza e per i molteplici impegni nel sostenere l'attività e le iniziative della Fondazione;

Cologno al Serio, 29.04.2025

Per il Consiglio di amministrazione
Il Presidente
(*Maurizio Cansone*)